

**ПРОЕКТ**

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Сурское Плюс" на 2025 год (новая редакция)**

№ п/п	статьи доходов и расходов	план поступлений и расходов в месяц (руб.)	план поступлений и расходов в год (руб.)
<b>Доходы</b>			
1	Обязательные взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества для членов ТСЖ "Сурское Плюс" и собственников, не являющихся членами Товарищества (адрес многоквартирного дома: г.Пенза, ул.Терновского, 156А, площадь помещений 4454,6 кв.м.)	105 974,93 ₽	1 271 699,16 ₽
2	Плата за предоставление права размещения оборудования и производства работ поставщиками услуг телефонной, интернет-связи и кабельного телевидения	750,00 ₽	9 000,00 ₽
3	Прочие поступления (аренда общедомового имущества)	3 000,00 ₽	36 000,00 ₽
<b>ИТОГО</b>		<b>109 724,93 ₽</b>	<b>1 316 699,16 ₽</b>
<b>Расходы</b>			
1	Фонд заработной платы	32 200,00 ₽	386 400,00 ₽
1.1	Фонд оплаты услуг по содержанию общего имущества (по договорам гражданско-правового характера)	29 750,00 ₽	357 000,00 ₽
2	Налоги и взносы по заработной плате	18 649,40 ₽	223 792,80 ₽
3	Юридические услуги (оплата по договорам подряда, юридические консультации)	0,00 ₽	0,00 ₽
4	Услуги телефонной и почтовой связи	100,00 ₽	1 200,00 ₽
5	Канцелярские расходы	300,00 ₽	3 600,00 ₽
6	Транспортные расходы, связанные со служебными поездками, доставками грузов	0,00 ₽	0,00 ₽
7	Оплата услуг банка	1 500,00 ₽	18 000,00 ₽
8	Оплата услуг государственных и муниципальных учреждений, гос.пошлин, нотариальных услуг и прочих консультаций	200,00 ₽	2 400,00 ₽
9	Налог по УСН	240,00 ₽	2 880,00 ₽
10	Профилактическая дератизация, дезинсекция и дезинфекция подвальных помещений (обработка от грызунов, насекомых, хим.обработка после затоплений)	1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
11	Расходы по обеспечению пожарной и электробезопасности (приобретение, поверка огнетушителей во ВРУ, расходы по ревизии ВРУ, электрощитовых)	0,00 ₽	0,00 ₽
12	Расходы по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства на придомовой территории (исключая проезжую часть)	0,00 ₽	0,00 ₽
13	Техническое обслуживание, ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов (по договору с подрядной специализированной организацией)	12 400,00 ₽	148 800,00 ₽
14	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования (по договору с подрядной специализированной организацией)	300,00 ₽	3 600,00 ₽
15	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома (по договору с подрядной специализированной организацией)	5 000,00 ₽	60 000,00 ₽
16	Периодическое техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), сетей газораспределения и газопотребления (по договору с подрядной специализированной организацией)	590,00 ₽	7 080,00 ₽
17	Расходы по текущему ремонту и содержанию общего имущества, в т.ч. по текущему ремонту и содержанию внутридомового оборудования, включая расходы по осмотрам его технического состояния; приобретение инструментов и стройматериалов, инвентаря, хоз.принадлежностей, синтетических моющих и дезинфицирующих средств; освещение мест общего пользования (расходные материалы, в т.ч. услуги ремонтных служб, аренда спецтехники, за исключением платы за электроэнергию); непредвиденные расходы по текущему ремонту в экстренных ситуациях, в т.ч. ликвидация аварий, последствий актов вандализма; срочное восстановление работоспособности внутридомового оборудования; очистка проезжей части от снега; автоматизация процесса уборки и обслуживания придомовой территории (приобретение, обслуживание техники, бензоинструмента, запасных частей и расходных материалов); периодическая поверка общедомовых приборов учета; периодическая проверка вентиляционных каналов; гидравлические испытания и промывка внутренней системы отопления	3 325,53 ₽	39 906,36 ₽
18	Оплата потерь коммунальных ресурсов (тепловой энергии) при несовпадении границ учёта и балансовой принадлежности	500,00 ₽	6 000,00 ₽

19	Подготовка и обучение ответственного персонала (электробезопасность, лифтовое хозяйство, эксплуатация тепловых энергоустановок)	0,00 ₽	0,00 ₽
20	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с законодательством РФ	250,00 ₽	3 000,00 ₽
21	Приобретение, ремонт и содержание оргтехники и программного обеспечения	300,00 ₽	3 600,00 ₽
22	Плата за услуги по размещению обязательной информации, платежных документов, отчетности в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, формирование и предоставление информации в органы социального управления	3 120,00 ₽	37 440,00 ₽
<b>ИТОГО</b>		<b>109 724,93 ₽</b>	<b>1 316 699,16 ₽</b>

В случае образования экономии средств по тем или иным статьям расходов, в т.ч. в предыдущих периодах, правление ТСЖ вправе осуществлять перераспределение таких средств по статьям расходов на содержание общего имущества и дополнительно возникающим непредвиденным расходам.

Тариф на содержание общего имущества, рассчитанный исходя из запланированных статей расходов и площади помещений в многоквартирном доме, составляет 23 руб. 79 коп. с 1 кв.м. занимаемой площади

Справочно: **городской тариф** на содержание общего имущества многоквартирных домов с аналогичной этажностью и степенью благоустройства, обеспечивающий предоставление услуг и проведение работ, установленных минимальным перечнем работ, с 01 мая 2025 г. составляет 23 руб. 79 коп. (Постановление Администрации г.Пензы от 25.04.2025 г. № 557)