

Смета Товарищества собственников жилья "Сурское Плюс" на 2024 год

№ п/п	статьи доходов и расходов	на один месяц (руб.)	на один год (руб.)
ДОХОДЫ			
1	Обязательные взносы на содержание и текущий ремонт ОИ для собственников (тариф 19,50 руб/кв.м.): г.Пенза, ул.Терновского,156А (площадь помещений 4454,6 кв.м.)	86 864,70	1 042 376,40
2	Плата за предоставление права размещения оборудования и производства работ поставщикам услуг телефонной, интернет-связи и КТВ	838,00	10 056,00
3	Прочие поступления (аренда общедомового имущества)	3 000,00	36 000,00
ИТОГО		90 702,70	1 088 432,40
РАСХОДЫ			
1	Фонд заработной платы, вкл. НДФЛ	26 200,00	314 400,00
1.1	Фонд оплаты услуг по содержанию общего имущества МКД (по договорам гражданско-правового характера), вкл. НДФЛ	26 200,00	314 400,00
2	Страховые взносы по заработной плате	15 772,40	189 268,80
3	Юридические услуги (оплата по договорам подряда, юридические консультации)	0,00	0,00
4	Услуги телефонной и почтовой связи	100,00	1 200,00
5	Канцелярские расходы	200,00	2 400,00
6	Транспортные расходы (связанные со служебными поездками, доставками грузов)	0,00	0,00
7	Оплата услуг банка	1 500,00	18 000,00
8	Оплата услуг государственных и муниципальных учреждений, гос.пошлин, нотариальных услуг и прочих консультаций	200,00	2 400,00
9	Налог по УСН	240,00	2 880,00
10	Профилактическая дератизация и дезинфекция и дезинсекция подвальных помещений (профилактическая обработка от грызунов, насекомых, хим.обработка после	0,00	0,00
11	Расходы по обеспечению пожарной и электробезопасности (приобретение, поверка огнетушителей во ВРУ, расходы по ревизии ВРУ, электрощитовых)	0,00	0,00
12	Расходы по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства на придомовой территории	0,00	0,00
13	Техническое обслуживание, ремонт лифтов (по договору с подрядной организацией)	12 400,00	148 800,00
14	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	291,67	3 500,04
15	Техническое обслуживание ИТП (по договору с подрядной организацией)	4 500,00	54 000,00
16	Расходы по текущему ремонту и содержанию общего имущества, в т.ч. по текущему ремонту и содержанию внутридомового оборудования, включая расходы по осмотрам его технического состояния, приобретение инструментов и стройматериалов, инвентаря, хоз.принадлежностей, синтетических моющих средств, содержание помещения правления, освещение мест общего пользования (расходные материалы, в т.ч. услуги ремонтных служб, за исключением платы за электроэнергию), непредвиденные расходы по текущему ремонту в экстренных ситуациях, в т.ч. ликвидация аварий, срочное восстановление работоспособности внутридомового оборудования, очистка проезжей части, техобслуживание ВДГО (по договору с подрядной организацией), периодическая проверка вентиляционных каналов, гидравлические испытания внутренней системы отопления	0,00	0,00
17	Оплата потерь коммунальных ресурсов при несовпадении границ учёта и балансовой принадлежности	0,00	0,00
18	Подготовка и обучение ответственного персонала (электробезопасность, лифтовое хозяйство)	0,00	0,00
19	Страхование общего имущества и гражданской ответственности в соответствии с законодательством РФ	250,00	3 000,00
20	Приобретение и содержание оргтехники и программного обеспечения	8,63	103,56
21	Услуги по сопровождению деятельности ТСЖ по взаимодействию и размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, взаимодействию с органами социальной защиты	2 840,00	34 080,00
ИТОГО		90 702,70	1 088 432,40