

Отчёт об исполнении сметы Товарищества собственников жилья "Сурское Плюс" за 2023 год

№ п/п	статьи доходов и расходов	по смете	факт
ДОХОДЫ			
1	Обязательные взносы на содержание и текущий ремонт ОИ для собственников (тариф 17,00 руб/кв.м.): г.Пенза, ул.Терновского, 156А (площадь помещений 4454,6 кв.м.)	908 738,40	892 673,50
2	Плата за предоставление права размещения оборудования и производства работ поставщикам услуг телефонной, интернет-связи и КТВ	11 664,00	10 993,53
3	Прочие поступления(аренда общедомового имущества)	39 600,00	36 000,00
	ИТОГО	960 002,40	939 667,03
РАСХОДЫ			
1	Фонд заработной платы	314 400,00	314 400,00
1.1	Фонд оплаты услуг по содержанию общего имущества МКД (по договорам гражданско-правового характера)	211 416,00	211 416,00
2	Взносы по заработной плате	152 244,00	152 242,56
3	Юридические услуги (оплата по договорам подряда, юридические консультации)	1 200,00	0,00
4	Услуги телефонной и почтовой связи	600,00	478,00
5	Канцелярские расходы	1 200,00	3 828,77
6	Транспортные расходы (связанные со служебными поездками, доставками грузов)	0,00	0,00
7	Оплата услуг банка	15 600,00	47 913,00
8	Оплата услуг государственных и муниципальных учреждений, гос.пошлин, нотариальных услуг и прочих консультаций	2 400,00	14 587,00
9	Налог по УСН	2 760,00	2 820,00
10	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений (обработка от грызунов, насекомых, хим.обработка после затоплений)	1 200,00	0,00
11	Расходы по обеспечению пожарной и электробезопасности (приобретение, проверка огнетушителей во ВРУ, расходы по ревизии ВРУ, электрощитовых)	480,00	0,00
12	Расходы по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства на придомовой территории (в т.ч. ограждение территории)	1 200,00	0,00
13	Техническое обслуживание, ремонт лифтов (по договору с подрядной организацией)	148 800,00	148 800,00
14	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 240,00	3 100,00
15	Техническое обслуживание ИТП (по договору с подрядной организацией)	54 000,00	54 000,00
16	Расходы по текущему ремонту и содержанию общего имущества, в т.ч. по текущему ремонту и содержанию внутридомового оборудования, включая расходы по осмотрам его технического состояния, приобретение инструментов и стройматериалов, инвентаря, хоз.принадлежностей, синтетических моющих средств, содержание помещения правления, освещение мест общего пользования (расходные материалы, в т.ч. услуги ремонтных служб), непредвиденные расходы по текущему ремонту в экстренных ситуациях, в т.ч. ликвидация аварий, срочное восстановление работоспособности внутридомового оборудования, техническое обслуживание вентиляционных каналов.	9 602,40	55 333,87
17	Подготовка и обучение ответственного персонала (электробезопасность, лифтовое хозяйство)	0,00	0,00
18	Страхование общего имущества и гражданской ответственности в соответствии с законодательством РФ	1 500,00	1 500,00
19	Приобретение и содержание оргтехники и программного обеспечения	1 200,00	1 439,00
20	Услуги по сопровождению деятельности ТСЖ по взаимодействию и размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, формированию отчетности в органы социальной защиты населения	30 960,00	30 960,00
21	Оплата потерь коммунальных ресурсов при несовпадении границ учета и балансовой принадлежности	0,00	0,00
22	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	6 000,00	6 000,00
	ИТОГО	960 002,40	1 048 818,20

расшифровка расходов по п.16 отчёта:

техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 067,53
ремонт входной группы 1-го подъезда	7 006,00
уборка снега, приобретение противогололедных средств	1 497,00
приобретение антимагнитных пломб для приборов учета коммунальных	1 260,00
приобретение шланга	4 000,00
приобретение стеллажа для хранения документов	1 376,00
приобретение замков	1 969,00
приобретение хоз. инвентаря для дворника	4 540,18
приобретение хоз. инвентаря для уборщиц	4 684,22
приобретение расходных материалов для санитарно-технических работ	12 495,94
приобретение расходных материалов для электро-технических работ	4 297,00
приобретение ламп	1 395,00
скашивание травы на придомовой территории	3 746,00

Информация по текущему расчетному счету	
Остаток денежных средств на текущем расчетном счете на начало периода, руб.	109 468,37
Задолженность жителей по жилищным и коммунальным услугам на начало периода, руб.	513 739,70
Начислено жителям за содержание ОИ и коммунальные услуги за отчетный период, руб.	1 757 644,55
Оплачено жителями за отчетный период, руб.	1 652 270,61
Расход денежных средств за отчетный период, руб.	1 615 715,80
Остаток денежных средств текущем расчетном счете на конец периода, руб.	146 023,18
Задолженность жителей по жилищным и коммунальным услугам на конец периода, руб.	619 113,64
Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями на начало периода, руб.	30 799,96
Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями на конец периода, руб.	57 021,63
Информация по специальному счету фонда капитального ремонта	
Остаток денежных средств на спецсчете капитального ремонта на начало периода, руб.	776 817,64
Задолженность жителей в фонд капитального ремонта на начало периода, руб.	154 655,45
Начислено жителям за капитальный ремонт за отчетный период, руб.	522 088,15
Оплачено жителями за отчетный период, руб.	492 285,49
Расход денежных средств на проведение капитального ремонта, вкл. возврат ошибочно зачисленных средств, руб.	1 162,55
Остаток денежных средств на спецсчете на конец периода, руб.	1 267 940,58
Задолженность жителей в фонд капитального ремонта на конец периода, руб.	184 458,11